

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Арт.ПРОЕКТ»
юр. адрес: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район,
п. Тульский, ул. Ленина № 231 А
тел. 8 (928) 467-94-97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 11517кв.м, кадастровый номер 23:39:0705001:3877, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники

02/26

2026г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Арт.ПРОЕКТ»
Юр. адрес: 385730, Республика Адыгея,
Майкопский район,
п. Тульский, ул. Ленина № 231 А
тел. 8 (928) 467-94-97
Свидетельство № П-033-30092009
ИНН 0104013340

СОГЛАСОВАННО

Подрядчик:
Главный инженер проекта
ООО «Арт.ПРОЕКТ»

А.О.Колганов

2026г.

СОГЛАСОВАННО

Заказчик:
Начальник «Управления про-
мышленности, транспорта, строи-
тельства и ЖКХ администрации
муниципального образования Бе-
лореченский муниципальный
район Краснодарского края»

А.В.Стрижов

« » 2026г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 11517кв.м, кадастровый номер 23:39:0705001:3877, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники

02/26

Директор ООО «Арт.ПРОЕКТ»



А.О. Колганов

2026г.

Вводная часть.

Настоящее заключение составлено на предмет соответствия испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 11517м², кадастровый номер 23:39:0705001:3877, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники.

Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Заключение на предмет соответствия испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 11517м², кадастровый номер 23:39:0705001:3877, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, разработано на основании:

- заявления заказчика, Стрижова А.В;
- топографической съемки, выполненной ИП Прохоров Д.И. в мае 2025 года;
- обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, выполненного ООО «Арт.ПРОЕКТ».
- схемы планировочной организации земельного участка, выполненной ООО «Арт.ПРОЕКТ».

2. Характеристика земельного участка.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0705001:3877.

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

Площадь: 11517м²

Форма собственности: Муниципальная.

Согласно правил землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 24.09.2025г №205, участок расположен в зоне «ОДЗ.2 Зона специализированной общественной застройки размещения объектов образования и научных комплексов».

Основной вид и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства – **3.5 Образование и просвещение.**

						02/26-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бондарь				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	16
ГИП		Колганов					ООО «Арт.ПРОЕКТ»		

Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Строит. объём, м.куб.	Примечание
1	Здание ДДУ	3806,94	8347,0	48000,0	
2	Емкость для сбора ливневых стоков	100,0	100,0	250,0	
3	Котельная	43,5	43,5	108,75	
4	Площадка ТБО	6,37			
5	Теневой навес	46,7			10 шт
6	Площадка для занятий физкультурой	399,28			

Технико-экономические показатели.

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Кадастровый номер земельного участка		23:39:0705001:3877
2	Адрес или описание местоположения земельного участка		Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники
3	Площадь земельного участка	кв.м	11517,0
4	Ширина земельного участка	м	93,12

Сведения об объекте планируемого строительства.

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество этажей	Кол-во	3 (в т.ч. подземный)
2	Предельная высота	м	14,5м
3	Сведения об отступах от границ земельного участка		- для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/26-ПЗ

Лист

8

осуществить с соблюдением действующих пожарных, строительных норм и технических регламентов.

						02/26-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

0104013340-20260212-1013

(регистрационный номер выписки)

12.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АРТ.ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1110105000917

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0104013340
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ.ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРТ.ПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385730, Россия, Республика Адыгея, Майкопский район, пгт Тульский, ул. Ленина, д. 231, строение А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-000104013340-0556
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.04.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.04.2011	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.10.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

